

وزارة المالية - المحاسب العام
مديرية الإسكان الحكومية
دعوة لتقديم عروض لشراء/ لاستئجار عقارات

تدعوكم وزارة المالية من خلال هذا الإعلان لتقديم عروض لشراء العقارات المطروحة للبيع ولتقديم عروض لاستئجار العقارات المطروحة للإيجار، الموصوفة في الجدول أدناه. المبلغ الأدنى المطلوب لتقديم العروض، بالنسبة للعقار الذي تم تحديد مبلغ حد أدنى بالنسبة له، في حالة تحديد مبلغ كهذا، ومبلغ كفاية المناقصة المطلوبة، في حالة طلبها، كشرط للاشتراك في المناقصة، مفضلة في الجدول التالي:

رقم المناقصة	مدينة/ بلدة	عنوان العقار	بلوك	قسمة	قسمة ثانوية	ماهية الحقوق المعروض في المناقصة	وصف العقار	مبلغ الحد الأدنى بشيكل جديد	مبلغ كفاية المناقصة بشيكل جديد	مواعيد الجولات
ن-24 12/17	القدس	مافو هشاعار 8 عين كارم	31342	51 (جزء)	-	استئجار بعيد الأمد حتى تاريخ 14.5.2058	محل تجاري بمساحة حوالي 22 متر مربع في الطابق الأرضي التجارية في مبنى مكون من 2 طوابق (1) (2) (3) (4)	770,000	5,000	13/12/2017 18/12/2017 في الساعة 14:30
ن-25 12/17	تل أبيب- يافا	فاين 6	6943	3	4, 3	ملكية وفقاً لقيود النقل ل- "غريب"، كما هو مُعرف في البند 2 لقانون أراضي إسرائيل، للعام 1960 (5)	قاعة + مطبخ صغيرة ومرحاض في مساحة مُسجلة بمساحة 114.33 متر مربع تقع في الطابق الأرضي من مبنى مكون من 3 طوابق فوق الطابق الأرضي وطابق القبو (1) (2) (3)	2,000,000	10,000	10/12/2017 17/12/2017 في الساعة 11:00
ن-26 12/17	القدس	هابلماح 18	30023	147	1	استئجار لفترة 18.5 شهر، ابتداءً من تاريخ 16.1.2018 وحتى 31.7.2019 + إمكانية التمديد (اختيارية) للمستأجر لسنة واحدة إضافية	شقة سكنية مكون من 4 غرف بمساحة حوالي 90 متر مربع غير صافي + شرفة غير مُغطاة بمساحة حوالي 4 متر مربع (المساحة المسجلة للشقة 77 متر مربع) في الطابق الأرضي من مبنى مكون من 5 طوابق (1) (2) (3)	4,400	-	12/12/2017 19/12/2017 26/12/2017 في الساعة 10:00
ن-27 12/17	القدس	عين روجيل 14	30019	2	39	استئجار لفترة 30 شهر، ابتداءً من تاريخ 1.2.2018 وحتى 31.7.2020 + إمكانية التمديد (اختيارية) للمستأجر لفترة استئجار إضافية مدتها سنة واحدة، حيث يحق للمؤجر خلال فترة الاستئجار الإضافية من تقصير فترة الاستئجار بإشعار مُسبق من 6 أشهر.	شقة سكنية مكون من 3.5 غرف + 2 شرفات غير مُغطاة بمساحة مُسجلة حوالي 84 متر مربع (91 متر مربع حسب الأرنونا) في الطابق الأول فوق الطابق الأرضي من مبنى مكون من 5 طوابق (يشمل طابق القبو) (1) (2) (3)	5,100	-	12/12/2017 19/12/2017 26/12/2017 في الساعة 14:00
ن-28 12/17	القدس	يافا 76 (وحدة 14)	30071	جزء من قسائم 105, 114, 109, 115	-	استئجار لفترة 3 سنوات، ابتداءً من تاريخ 1.2.2018 وحتى 31.1.2021 + إمكانية التمديد (اختيارية) للمستأجر لفترة استئجار إضافية مدتها سنة واحدة، حيث يحق للمؤجر خلال فترة الاستئجار الإضافية من تقصير فترة الاستئجار بإشعار مُسبق من 6 أشهر.	محل تجاري بمساحة حوالي 34 متر مربع + مخزن بمساحة حوالي 11 متر مربع + طابق علوي بمساحة حوالي 23 متر مربع، في الطابق الأرضي من مبنى مكون من 3 طوابق فوق الطابق الأرضي التجاري (1) (2) (3)	7,000	-	13/12/2017 18/12/2017 في الساعة 10:00
ن-29 12/17	القدس	بينس 1 (وحدة 205)	30071	جزء من قسائم 105, 114, 109, 115	-	استئجار لفترة 18 شهر، ابتداءً من تاريخ 1.2.2018 وحتى 31.7.2019 + إمكانية التمديد (اختيارية) للمستأجر لفترة استئجار إضافية مدتها سنة واحدة، حيث يحق للمؤجر خلال فترة الاستئجار الإضافية من تقصير فترة الاستئجار بإشعار مُسبق من 6 أشهر.	شقة سكنية مكون من 4 غرف + 2 شرفات مُعلقة بمساحة غير صافية حوالي 90 متر مربع (78 متر مربع مساحة صافية) في الطابق الأول فوق الطابق الأرضي من مبنى مكون من 4 طوابق (1) (2) (3)	5,200	-	13/12/2017 18/12/2017 في الساعة 11:00

رقم المناقصة	مدينة/ بلدة	عنوان العقار	بلوك	قسمة	قسمة ثانوية	ماهية الحقوق المعروض في المناقصة	وصف العقار	مبلغ الحد الأدنى بشيكل جديد	مبلغ كفالة المناقصة بشيكل جديد	مواعيد الجولات
ن-30 12/17	القدس	احاد هاعام 4	30027	11	11	استئجار لفترة 18 شهر , ابتداءً من تاريخ 1.2.2018 وحتى 31.7.2019 + إمكانية التمديد (اختيارية) للمستأجر لفترة استئجار إضافية مدتها سنة واحدة, حيث يحق للمؤجر خلال فترة الاستئجار الإضافية من تقصير فترة الاستئجار بإشعار مسبق من 6 أشهر.	شقة سكنية مكونة من 4 غرفة مساحتها المسجلة 90 متر مربع + شرفة بمساحة حوالي 35 متر مربع (بناءً على القياس) + ساحة مُلصقة بمساحة حوالي 27 متر مربع, تقع في الطابق الأرضي من مبنى مكون من 3 طوابق فوق الطابق الأرضي وطابق القبو (1) (2) (3)	6,300	-	12/12/2017 19/12/2017 26/12/2017 في الساعة 11:30
ن-31 12/17	القدس	بينس 3 (وحدة 403)	30071	جزء من قسائم 105, 114, 109, 115	-	استئجار لفترة 18 شهر , ابتداءً من تاريخ 18.2.2018 وحتى 17.8.2019 + إمكانية التمديد (اختيارية) للمستأجر لفترة استئجار إضافية مدتها سنة واحدة, حيث يحق للمؤجر خلال فترة الاستئجار الإضافية من تقصير فترة الاستئجار بإشعار مسبق من 6 أشهر.	شقة سكنية مكون من 2 غرف + 2 شرفات مُعلقة بمساحة غير صافية حوالي 56 متر مربع (49 متر مربع مساحة صافية) في الطابق الثالث من مبنى مكون من 4 طوابق (1) (2) (3)	3,700	-	13/12/2017 18/12/2017 في الساعة 13:00
ن-32 12/17	ريشون لتسيون	هرتسل 114	3925	438 (مُشترك مع قسمة 439)	10	استئجار لفترة 18 شهر , ابتداءً من تاريخ 1.2.2018 وحتى 31.7.2019 + إمكانية التمديد (اختيارية) للمستأجر لفترة استئجار إضافية مدتها سنة واحدة, حيث يحق للمؤجر خلال فترة الاستئجار الإضافية من تقصير فترة الاستئجار بإشعار مسبق من 6 أشهر.	شقة سكنية مكونة من 2 غرف بمساحة حوالي 59 متر مربع (مساحة مسجلة من 42.18 متر مربع). تقع الشقة السكنية في الطابق الأرضي من مبنى مكون من 3 طوابق فوق الطابق الأرضي وطابق القبو (1) (2) (3)	3,200	-	10/12/2017 17/12/2017 في الساعة 13:00

- (1) في المناقصة التي تشمل على دفع ضريبة القيمة المضافة, سوف يتحمل الفائز, في حالة الإعلان عنه, دفع ضريبة القيمة المضافة.
- (2) تجدر الإشارة الى أن قرار لجنة المناقصات بخصوص شروط المناقصة اعتمدت على تقرير مخمن عقارات بالنسبة لتخمين قيمة العقار أو مبلغ الإيجار (تقدير). بالاعتماد على تقارير مُخمني العقارات, حددت لجنة المناقصات أسعار الحد الأدنى بالنسبة للعقارات.
- ما ورد في البند أعلاه هو بالإضافة لتعليمات البند (3) التالي ومن دون الحد من أن وزارة المالية غير مُلزمة بقبول العرض الذي يشمل على السعر الأعلى أو أي عرض آخر.
- (3) في حالة توفر الشروط المُفصلة في مستندات المناقصة وبناءً على اعتبارات لجنة المناقصات الحصرية, سوف يتم القيام بإجراء تنافسي إضافي حسب تعليمات البند 17هـ من لوائح المناقصات الإلزامية, للعام 1993. تجدر الإشارة الى أن الإجراء التنافسي الإضافي سوف يكون على شكل مزاد والذي قد يشمل على عدة مراحل من رفع الأسعار.
- (4) بالنسبة للعقار في شارع مافو شعاريم 8, عين كارم القدس- من دون الحد من واجب مُقدم العرض القيام بكافة الفحوصات المطلوبة, على عاتقه وحسابه, يجدر التوضيح الى أن المبنى الذي يقع فيه المحل مُعرف على انه مبنى للمحافظة ويُمنع إجراء أي تغيير فيه من دون الحصول على مصادقة سلطات التخطيط والبناء المُسبقة.
- (5) بالنسبة للعقار في شارع فاين 6, تل أبيب يافا- يجدر التوضيح الى أن حقوق الاستئجار المُسجلة لصالح شركة بريد إسرائيل م.ض. سوف يتم الغاءها من مُسجل الأراضي للعقار في الوقت القريب.

على مُقدم العرض أن يفحص العقار بنفسه وعلى مسؤوليته بما في ذلك المساحة الدقيقة, وضعه الفعلي وإمكانيات استغلال العقار وكافة القيود والشروط الأخرى التي تنطبق على العقار بما في ذلك مواضع التراخيص, التخطيط والبناء, الرسوم, الفروض وغيرها, وما ورد أعلاه لا يهدف الى الانتقاص من مسؤوليته هذه.

يجب تقديم العروض لشراء عقار من العقارات المعروضة للبيع والعروض لاستئجار عقار من العقارات المعروضة للإيجار, على نموذج العرض, بإرفاق "إجراء المناقصة", اتفاقية البيع/ الاستئجار وباقي المستندات الموجودة في مستندات المناقصة, حيث يجب أن تكون جميع المستندات موقعة من قبل مُقدم العرض. يُمكن تحميل المستندات أعلاه من موقع الانترنت لمديرية الإسكان الحكومية, كما هو مُفصل أدناه أو الحصول عليها من مديرية خدمات إدارة العقارات (لدى شركة أشاد موارد إدارة وهندسة م.ض.). لصالح مديريةية الإسكان الحكومية (فيما يلي: "المديرية") في شارع أموت بارك تك, شדרوت مناحم بجين 5, ص.ب. 184 بيت دجان 502000, في أيام الأحد- الخميس, بين الساعات 09:00- 15:00.

في حالة تطلب الأمر وجود كفالة مناقصة- على مُقدم العرض أن يُرفق كإيداع كفالة بنكية أو كفالة شركة تأمين إسرائيلية، بالصيغة المُرفقة لإجراء المناقصة أو شيك بنكي، حسب تعليمات إجراءات المناقصة، بالمبالغ المذكورة في "مبلغ كفالة المناقصة" في الجدول أعلاه، بما يتناسب مع المناقصة والعقار المناسب.
أي عرض سوف يُقدم من دون إرفاق كفالة كما ورد، **في حالة تطلب الأمر وجود كفالة مناقصة**، بالصيغة الموجودة في تعليمات إجراءات المناقصة وشروطها، أو شيك بنكي، سوف يتم رفضها كلياً.
لا تلتزم وزارة المالية بقبول العرض الأعلى أو أي عرض آخر، كما لن يتم دفع رسوم وساطة.

تفاصيل المناقصات أعلاه ومستنداتها موجودة على موقع الانترنت لوزارة المالية بالعنوان: **diur.mof.gov.il**، في عقارات الدولة -> الإسكان الحكومي (في الجهة اليمنى) -> مناقصات مديرية الإسكان الحكومية. مُقدم العرض الذي سوف يختار تحميل مستندات المناقصة من موقع الانترنت- عليه التسجيل كمشارك في المناقصة والحصول على مصادقة لتسجيله، لدى مديرية خدمات إدارة العقارات، فاكس 03-6341617 بريد الكتروني **mecher@eshed-m.co.il**.

على مُقدمي العروض الحصول على حثلتان، من حين إلى آخر، خلال فترة نشر المناقصة، من موقع الانترنت لمديرية الإسكان الحكومية قبل تقديم عرضهم وفحص اذا ما تم نشر أسئلة استفسارية وإجابات عليها. بالإضافة الى ذلك، على مُقدمي العرض التوقيع على الإجابات وإرفاقها لمستندات العرض.

على مُقدم العرض، إدخال عرضه، بمغلف مُغلق، في صندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية، شارع كابلان 1 القدس، الطابق 3- أرشيف المحاسب العام، يجب كتابة رقم المناقصة على المغلف، في ساعات وأيام العمل وذلك حتى يوم **الأربعاء الموافق 27.12.2017 في تمام الساعة 11:00 (فيما يلي: "موعد إغلاق المناقصة")**. يُمنع إرسال المغلف بواسطة البريد.
يُمكن إدخال العروض في صندوق المناقصات ابتداءً من يوم **الأربعاء الموافق 20.12.2017 في تمام الساعة 11:00**.

لمزيد من التفاصيل، يجب التوجه للمديرية، هاتف رقم 03-5386668، في ساعات وأيام العمل المذكورة أعلاه.
يُمكن إرسال الأسئلة الاستفسارية للمستشار القانوني للجنة المناقصات، فاكس رقم 02-6536610، حتى موعد أقصاه خمسة أيام قبل إغلاق المناقصة.

وزارة المالية